

**Правила проведения и условия участия в стимулирующем мероприятии
«Квартира за шопинг»
(далее – Правила)**

1. Общие положения

1.1. Наименование стимулирующего мероприятия: «Квартира за шопинг» (далее – Мероприятие).

1.2. Целью проведения Мероприятия является привлечение внимания, формирование и поддержание интереса к торговому комплексу «Охта Молл», расположенному по адресу: г. Санкт-Петербург, Брантовская дорога, д. 3. (далее – ТК «Охта Молл»).

1.3. В ходе Мероприятия проводится **розыгрыш** главного приза – строящегося (будущего) объекта недвижимости – однокомнатной **квартиры** площадью 24,15 кв.м., строительный адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1)), корпус 9, ЖК «Северная долина», застройщик ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик» (далее по тексту – Квартира/Главный приз), право передачи которой по окончании строительства возникает у Победителя мероприятия на основании заключенного в его пользу договора участия в долевом строительстве, **а также поощрительных призов.**

Организатор оставляет за собой право корректировки/изменения характеристик Главного приза, а также оснований возникновения у Победителя Мероприятия прав на Квартиру.

1.4. Мероприятие организуется Обществом с ограниченной ответственностью «Темпо Инвест» (Организатор) при участии Общества с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб специализированный застройщик» (Застройщик).

1.5. Мероприятие проводится на территории г. Санкт-Петербурга в соответствии с условиями настоящих Правил по адресу: г. Санкт-Петербург, Брантовская дорога, д. 3.

1.6. Мероприятие не является лотереей и не требует обязательной регистрации или направления уведомления в соответствующие государственные органы власти. Мероприятие по способу его проведения является стимулирующим и регулируется положениями Федерального закона от 13.03.2006г. № 38-ФЗ «О рекламе». Плата за участие в Мероприятии не взимается.

1.7. Полная информация об Организаторе Мероприятия, правилах его проведения, видах и количестве призов, сроках и месте их получения содержится на сайте в сети Интернет <http://okhtamall.ru>.

Информация об изменении настоящих Правил, изменении видов и количества призов, сроков и мест их вручения будет отражаться на вышеуказанном сайте в сети Интернет.

2. Сведения об Организаторе и Застройщике

2.1. ОРГАНИЗАТОР: Общество с ограниченной ответственностью «Темпо Инвест»

195027, Санкт-Петербург, Брантовская дорога, дом 3, ИНН/КПП 7806463529/780601001, ОГРН 1117847429611, р/с 40702810555160000688 в Северо-Западном Банке ПАО Сбербанк, БИК 044030653, к/с 30101810500000000653.

2.2. ЗАСТРОЙЩИК: Общество с ограниченной ответственностью «Главстрой-СПб специализированный застройщик»

199034, г. Санкт-Петербург, наб. Лейтенанта Шмидта, д. 5/16, лит. А, ИНН/КПП 7839347260/780101001, ОГРН 1069847534360, Банк р/с 40702810900150000774 в Ф-ле Банка ГПБ (АО) «Северо-Западный», БИК 044030827, к/с 30101810200000000827

3. Сроки и место проведения Мероприятия

3.1. Общий срок проведения Мероприятия: с 01 ноября 2019 года по 18 января 2020 года (включительно).

3.2. Этапы проведения Мероприятия:

3.2.1. Приобретение товаров в ТК «Охта Молл» ежедневно с 10:00ч. 01 ноября 2019 года до 17:00ч. 18 января 2020 года с учетом режима работы ТК «Охта Молл».

3.2.2. Регистрация и обмен чеков на купоны на стойке информации на 1 этаже ТК «Охта Молл» ежедневно в период с 01 ноября 2019 года по 17 января 2020 года с 10:00ч. до 21:50ч., а также «18» января 2020г. - с 10:00ч. до 17:00ч.

3.2.3. Вложение отрывных корешков купонов Участников розыгрыша в устройство для случайного выбора в центральном атриуме ТК «Охта Молл» с 12:00 ч. до 17:30 ч. «18» января 2020г.

3.2.4. Розыгрыш Поощрительных призов и Главного приза Мероприятия на главной сцене, расположенной на парковке между Магнитогорской улицей и южным фасадом ТК «Охта Молл» 18 января 2020 года (начало в 18:00ч. до полного завершения процедуры определением Победителей Призов).

3.3. Время, указанное в настоящих Правилах – московское.

4. Призы

4.1. **Главный приз Мероприятия** – право требования передачи строящегося (будущего) объекта недвижимости – однокомнатной **квартиры** площадью 24,15 кв.м., строительный адрес: г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, Торфяное, улица Шишкина, участок 21 (восточнее дома 277, литера Б по ул. Шишкина (21-1)), корпус 9, ЖК «Северная долина», застройщик ООО «Главстрой-СПб специализированный застройщик».

4.2. **Поощрительные призы Мероприятия:**

Количество Поощрительных призов – 7 (семь) штук, 5 (пять) из которых первым этапом разыгрываются между Участниками, 2 (два) из которых вручаются 2 (двум) из 3 (трех) Участников, не ставших Победителями Главного приза.

Наименование и характеристики Поощрительных призов будут определены в процессе проведения Мероприятия, информация о чем будет отражена на сайте в сети Интернет <http://okhtamall.ru>.

4.3. Главный приз и Поощрительные призы Мероприятия обмену на денежный эквивалент их стоимости не подлежат. Призы обмену и возврату не подлежат.

5. Участники Мероприятия, их права и обязанности

5.1. К участию в Мероприятии допускаются дееспособные физические лица, имеющие гражданство Российской Федерации, достигшие совершеннолетнего возраста (18 полных лет).

5.2. Совершение Участником Мероприятия конклюдентных действий, предусмотренных настоящими Правилами, направленных на участие в Мероприятии (розыгрыше Призов), является подтверждением согласия с настоящими Правилами.

5.3. Участниками Мероприятия не могут быть сотрудники и представители Организатора и Застройщика, сотрудники и представители ТК «Охта Молл» и управляющей компании, работники и представители арендаторов ТК «Охта Молл», работники и представители подрядчиков ТК «Охта Молл», работники и представители других юридических лиц, причастных к организации Мероприятия, а так же близкие родственники всех вышеперечисленных лиц (супруги, родители, дети, дедушки, бабушки, внуки, полнородные и неполнородные (имеющие общих отца или мать) братья и сестры).

5.4. Нарушение требований, предусмотренных настоящими Правилами, в том числе предъявляемых к Участникам Мероприятия, выявленное в ходе Мероприятия, влечет за собой недействительность статуса Участника Мероприятия (дисквалификацию).

5.5. Участники Мероприятия имеют права и несут обязанности, установленные действующим законодательством Российской Федерации, а также настоящими Правилами.

6. Условия участия в Мероприятии

6.1. Для того, чтобы стать Участником Мероприятия, лицу, соответствующему требованиям пункта 5.1. настоящих Правил, необходимо:

6.1.1. Совершить покупку в любой торговой точке (магазине) ТК «Охта Молл» (за исключением кафе и ресторанов с отдельной зоной посадки для посетителей, а также предприятий общественного питания зоны фуд-корт) на сумму от 3 000 рублей;

6.1.2. Предъявить чек сотруднику (представителю Организатора) на стойке информации ТК «Охта Молл» для регистрации (чек «гасится» специальным штампом), заполнить анкету и

получить купон/купоны с уникальным номером, состоящим из основной части и отрывного корешка. При этом:

А) за каждые 3 000 рублей в чеке выдается 1 купон, но не более 5 купонов на один чек (например, предъявителю чека на 3 500 руб. выдается 1 купон; предъявителю чека на 6 500 руб. выдается 2 купона; предъявителю чека на 9 500 руб. выдается 3 купона; предъявителю чека на 40 000 руб. – 5 купонов);

Б) один участник может предъявить в один день неограниченное количество чеков, при условии, что каждый из чеков на покупки из разных торговых точек (магазинов) ТК «Охта Молл» и минимум на 3 000 руб.;

В) суммы чеков не суммируются (например, предъявление двух чеков на 2 000 руб. и 1 000 руб. не дают право на получение купона) и не округляются ни в большую, ни в меньшую сторону;

Г) по зарегистрированному (погашенному) чеку не может быть повторно выдан купон;

Д) чеки по операциям из банкоматов, терминалов оплаты, а также чеки на покупки, совершенные онлайн, а также чеки в подтверждение приобретения товаров в кафе и ресторанах с отдельной зоной посадки для посетителей, а также предприятий общественного питания зоны фуд-корт к участию в мероприятии не принимаются;

Е) купон состоит из основной части и отрывной части (корешка). Отрывной корешок дает право на участие в розыгрыше Призов;

6.1.3. Самостоятельно вложить отрывной корешок купона участника в устройство для случайного выбора (основная часть купона подлежит сохранению Участником Мероприятия до окончания розыгрыша Призов);

6.1.4. Лично присутствовать во время проведения розыгрыша Главного Приза и Поощрительных Призов Мероприятия в месте его проведения. В день розыгрыша при себе необходимо иметь паспорт гражданина РФ.

В случае если Участник, на чье имя зарегистрирован купон(ы), не может присутствовать на финальном розыгрыше, Участник имеет право не позднее чем за 3 (три) дня до розыгрыша перерегистрировать свой купон(ы) на другое лицо, лично оформив заявление об этом на стойке информации ТК «Охта Молл». С даты подписания заявления, а также внесения изменений в купон(ы) о новом Участнике Мероприятия, данное лицо утрачивает право участия в розыгрыше по указанному купону(ам).

7. Порядок определения победителей Мероприятия

7.1. Участник Мероприятия вне зависимости от количества помещенных в устройство случайного выбора отрывных корешков купона вправе стать Победителем только одного Поощрительного приза из 7 (семи) либо Главного приза (то есть, выиграв Поощрительный приз, Участник не может претендовать на иной разыгрываемый в рамках мероприятия Поощрительный приз, а также на Главный приз).

При этом, победитель Поощрительного приза вправе отказаться от его получения, в связи с чем отрывная часть купона помещается обратно в устройство случайного выбора для участия данного лица в розыгрыше Главного приза, а Поощрительный приз разыгрывается заново.

7.2. Определение победителей 5 (пяти) разыгрываемых Поощрительных призов осуществляется следующим образом:

ведущий объявляет информацию о разыгрываемом Поощрительном призе, после чего извлекает из устройства случайного выбора отрывную часть корешка купона. Победителем признается Участник, информация о котором будет содержаться в извлеченном из устройства случайного выбора отрывном корешке купона.

7.3. В случае, если Участник Мероприятия, отрывная часть корешка купона с информацией о котором извлечена из устройства случайного выбора, отсутствует в месте проведения Розыгрыша (после вызова не выходит на сцену для получения Поощрительного приза), процедура согласно пункту 7.2. Правил повторяется до момента, пока не будет определен Победитель данного Поощрительного приза.

7.4. В целях определения Победителя Главного приза Мероприятия ведущий случайным образом извлекает 3 (три) отрывных корешка купонов, обладатели которых принимают участие в розыгрыше на главной сцене.

7.5. После инструкции Ведущего о механике розыгрыша Главного приза каждый из 3 (трех) выбранных случайным образом Участников поочередно тянут из расположенного на сцене аквариума одну их закрытых капсул с ключами внутри.

7.6. По условному сигналу каждый из Участников пробует открыть «дверь квартиры» вынутым из аквариума ключом. Очередность Участников аналогична очередности вытягивания закрытых капсул с ключами из аквариума.

7.7. Участник, ключ которого открыл «дверь квартиры», признается Победителем Главного приза. Остальным Участникам розыгрыша Главного приза вручаются оставшиеся 2 (два) Поощрительных приза.

7.8. Во избежание сомнений в честности розыгрыша Главного приза каждому из Участников предоставляется право проверить, открывается ли «дверь квартиры» извлеченным им из аквариума ключом.

7.9. Механизмы розыгрыша Поощрительных призов и розыгрыша Главного приза могут быть изменены Организатором в одностороннем порядке с условием размещения внесенных в настоящие Правила изменений либо вновь утвержденных Правил на сайте в сети Интернет <http://okhtamall.ru>.

8. Основные Правила вручения Призов

8.1. Поощряющие призы вручаются Победителям в день их розыгрыша (18.01.2020г.). Оформление документов, свидетельствующих о возникновении у Победителя прав на Главный приз, осуществляется в срок до 20.02.2020г. (включительно), если иной срок не будет согласован между Организатором и Победителем дополнительно.

8.2. Для документального оформления результатов Мероприятия Победителю (и Поощрительных призов, и Главного приза) необходимо:

8.2.1. В день проведения розыгрыша предъявить Организатору чек на покупки (его фото либо копию), основную часть купона и паспорт гражданина Российской Федерации, а при озвученной Организатором необходимости - ознакомиться с протоколом о результатах мероприятия и подписать его.

В случае, если предъявленные Участником чек (его фото, копия) и/или часть купона вызывают сомнения в действительности, Организатор может предпринять действия по их проверке (запросить у арендатора, сотрудников и уполномоченных лиц Организатора информацию, подтверждающую совершение покупки и выдачу купона и т.п.)

8.2.2. В целях надлежащего документального оформления передачи Главного приза Победитель обязан в согласованную с Организатором мероприятия дату и время прибыть в ТК «Охта Молл» либо иное заранее оговоренное место (для целей подписания необходимых документов и подачи их в уполномоченные органы).

Победитель обязан иметь при себе следующие документы:

- паспорт гражданина Российской Федерации;
- справку по месту пребывания (в случае отсутствия места жительства);
- свидетельство о присвоении идентификационного номера налогоплательщика;
- страховое свидетельство обязательного пенсионного страхования (СНИЛС).

8.3. Протокол о результатах мероприятия, а также последующие документы могут быть подписаны только Победителем Мероприятия либо представителем, полномочия которого на совершение указанных действий надлежащим образом подтверждены (нотариально удостоверенной доверенностью, если иное не предусмотрено законом).

8.4. В случае отказа Участника, объявленного Победителем Мероприятия, осуществить действия, указанные в настоящих Правилах, включая требование о предоставлении документов, и/или если в течение 30 дней с момента сообщения Победителю даты совершения необходимых согласно пункта 8.2.2. Правил действий, данные действия по вине Участника не будут совершены, такой Участник считается отказавшимся от получения Квартиры. В таком случае право получения Квартиры переходит к финальному не дисквалифицированному Участнику, занявшему последующее нисходящее место при выходе на сцену.

Если каждый последующий финалист также откажется от получения Квартиры или не выполнит требования, указанные в настоящих Правилах, то права на Главный приз будут возникать у Организатора.

9. Прочие условия

9.1. Результаты проведения Мероприятия являются окончательными и не подлежат пересмотру, за исключением случая дисквалификации Участника. Результаты Мероприятия, а также информация о Победителях, фото и видео материалы с их участием могут быть опубликованы на сайте ТЦ «Охта Молл», в социальных сетях ВКонтакте, Facebook, Instagram, на ресурсе Youtube.

9.2. Все спорные вопросы, касающиеся настоящего Мероприятия, регулируются на основе действующего законодательства РФ.

9.3. Победитель мероприятия самостоятельно оплачивают все остальные расходы, понесенные ими в связи с участием в Мероприятии, кроме тех расходов, которые прямо указаны в настоящих Правилах, как расходы, производимые за счет Организатора.

9.4. У победителя Мероприятия, принявшего Приз, появляется обязанность осуществить оплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением Приза, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

9.5. Организатор имеет право осуществлять сбор и обработку персональных данных Участников Мероприятия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Принимая участие в Мероприятии Участники соглашаются на обработку персональных данных.

Политика обработки персональных данных Организатора размещена на сайте в сети Интернет <http://okhtamall.ru>.

9.6. Организатор не несет ответственность:

9.6.1. за неознакомление Участников Мероприятия с данными Правилами;

9.6.2. за неисполнение либо несвоевременное исполнение Участниками Мероприятия действий, необходимых для участия в Мероприятии и получении Приза;

9.6.3. за неисполнение либо ненадлежащее исполнение Победителем обязательств, которые возникнут у него в связи с получением Главного приза (прав на него);

9.6.4. в случае наступления форс-мажорных обстоятельств, непосредственно влияющих на выполнение Организатором своих обязательств и делающих невозможным их исполнение Организатором;

9.7. Участники Розыгрыша несут ответственность за сохранность чеков и/или купонов, выдаваемых им для участия в Розыгрыше. В случае утери/порчи Участником чеков и/или купонов, их кражи, Организатор не восстанавливает утраченные купоны.

9.8. Для организации и проведения Мероприятия Организатор по договорам гражданско-правового характера может привлекать третьих лиц, которые будут выступать выступают по поручению и от имени Организатора, а Организатор будет самостоятельно нести ответственность перед Участниками мероприятия.

9.9. В случае, если в период проведения Мероприятия будут разыгрываться дополнительные призы, спонсором которых будет являться поименованное в Правилах Застройщик, данные Правила не будут регулировать вопросы порядка, сроков проведения розыгрыша данных призов, а также порядка их получения.

Информация о розыгрыше данных призов доносится до сведения потенциальных участников силами и за счет средств Застройщика. Все вопросы, споры и претензии в части розыгрыша призов, спонсором которых выступает Застройщик, решает Застройщик, без привлечения Организатора.